

AVACAH

Construisons pour tous

Rapport d'activités 2020

Rapport d'activités 2020

Mot d'introduction

Notre Présidente, Madame Eva Otero, souhaite que pour cette année particulière nous présentons l'évolution de notre travail sous l'éclairage de la pandémie.

Il est vrai qu'à première vue, ce travail avec tous les gestes barrières aurait pu couper l'efficacité de nos interventions, mais à la lecture du tableau ci-dessous vous constaterez que ce n'est pas le cas.

Nous avons du cesser d'aller examiner les plans dans les communes, ou à la CAMAC (Centrale des autorisations en matière de construction), et les avons demandé directement aux architectes lors des enquêtes publiques. Nous tenons à les remercier pour leur engagement et le respect des normes d'accessibilité.

La fin de l'année 2020 a marqué un tournant, puisque actuellement nous pouvons demander la consultation des dossiers qui nous concernent directement avec un accès sécurisé à la CAMAC.

Le télétravail nous évite bien des déplacements, mais nous nous réjouissons de pouvoir à nouveau nous rencontrer et partager en direct.

Merci de votre soutien, ainsi qu'à notre comité, au centre spécialisé suisse Architecture sans obstacles et à tous ceux qui œuvrent pour une meilleure accessibilité.

Le bureau de l'AVACAH
Juin 2021

Contrôle des projets à l'enquête publique

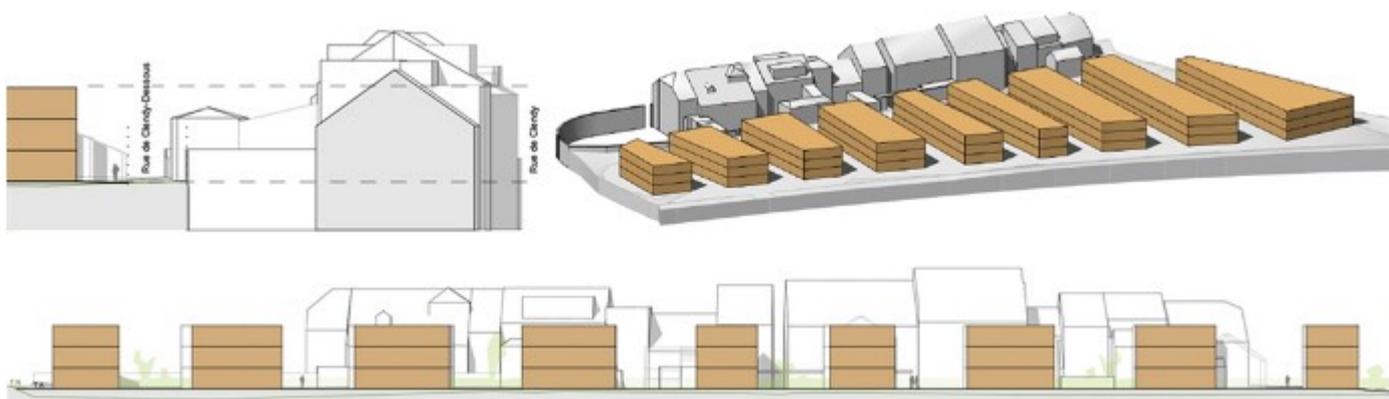
L'examen des projets de construction à l'enquête publique et leur suivi a, comme chaque année, occupé une part importante du travail des délégués techniques et les tâches administratives qui en découlent représentent environ un 30% de travail de la part des secrétaires.

Parmi l'ensemble des projets examinés, plus de 500 concernaient des constructions avec des locaux ouverts au public, y compris des installations extérieures telles qu'aménagements de rue ou de place et arrêts de transports publics. Environ 200 de ces projets ont donné lieu à des remarques et oppositions de notre part.

En ce qui concernent les projets comprenant des logements, 309 ont été examinés dont 142 ont donné lieu à des remarques ou oppositions. Pour rappel, nous essayons d'examiner tous les projets qui comprennent plus de 6 logements. Les problèmes les plus fréquemment rencontrés dans ce cas concernent le non respect des dégagements nécessaires à l'intérieur des logements pour que ceux-ci soient considérés comme adaptables. Les questions d'accès à l'immeuble et aux portes des logements représentent une part moindre des problèmes rencontrés.

Outre les nombreuses questions ponctuelles d'aménagement auxquelles nous avons répondu par téléphone ou par email, environ 50 demandes d'examen de projet avant ou hors enquête nous ont été soumises. En font partie par exemple le quartier de Clendy-Dessous pour 170 logements à Yverdon, ou la suite des aménagements de certaines pièces urbaines de l'écoquartier des Plaines du Loup à Lausanne.

Plan de quartier Clendy-Dessous, Yverdon-les-Bains (source image: www.yverdon-les-bains.ch)



Aperçu de nos activités en 2020

Grandes Roches Vallée de Joux

Déplacement au site des Grandes Roches à La Vallée de Joux pour l'examen, avec M. Dominique Rochat, des possibilités de rendre accessible une zone spectateurs pour les courses de ski fond des JOJ - Jeux Olympiques de la Jeunesse.

Malheureusement, les mesures d'accessibilité décidées sur place n'ont ensuite pas pu être exécutées pour des questions budgétaires propres à l'organisation des JOJ.



Consultation pour plusieurs projets rue de Genève à Lausanne :

- **Projet de transformation du bâtiment rue de Genève 17, où se trouve notamment la Bibliothèque sonore :**

Le projet prévoyait la suppression de la rampe en arrivant depuis la rue de Genève et son remplacement par un escalier afin de pouvoir créer un accès direct au commerce en façade.

Suite à notre opposition et recours au TA (tribunal administratif), le projet a été entièrement revu.



Lignes de guidage menant à la rampe du bâtiment.



Entrée pour la Bibliothèque sonore à gauche.

- **Projet de transformation des bâtiments rue de Genève 19 et 21 (Les Jumeaux)**

Le projet concernant ces deux bâtiments, qui prévoyait notamment un ou plusieurs établissements de restauration au rez-de-chaussée surélevé et un club de jazz ainsi que des locaux de répétition au sous-sol, a donné lieu à plusieurs consultations avec l'AVACAH afin de prendre en compte nos demandes, notamment pour rendre accessibles ces bâtiments depuis le maximum d'entrées possible.



Photo Lausanne Cités: <https://www.lausannecites.ch/le-journal/lausanne/un-futur-temple-du-jazz-au-flon>

Plusieurs examens de projet et séances en lien avec l'écoquartier des Plaines du Loup, notamment :

- La finalisation du traitement de nos oppositions concernant les projets des pièces urbaines A et B.
- La consultation avant l'enquête de la pièce urbaine C.
- Projet à l'enquête du parking centralisé de 710 places.



Parking centralisé

© Image bureau ARCHITRAM



Image pièce urbaine C

© Nicolas de Courten

Places de parking PMR réparties dans les aménagements extérieurs de l'écoquartier.

Ces places de parking PMR externalisées du parking centralisé ont été obtenues suite à l'insistance de l'AVACAH dès l'étude du projet des aménagements extérieurs. La couverture d'une partie de ces places a aussi été obtenue suite à l'opposition de l'AVACAH. Ensuite la couverture minimaliste et partielle proposée pour les places couvertes a été agrandie pour couvrir l'entier des places couvertes, toujours suite à notre intransigeance. L'AVACAH a aussi obtenu qu'un minimum de ces places soit réalisé dès la construction du quartier, et non uniquement au fur et mesure de la demande.

L'emplacement des écopoints et les modalités de leur utilisation ont également fait l'objet de discussions avec l'AVACAH.

Vevey

Consultation pour le choix d'une solution d'accès à la salle des mariages du bâtiment de l'Hôtel de Ville.

Une plateforme élévatrice hydraulique à ciseaux devrait être installée pour franchir les marches d'accès au bâtiment depuis l'ouest, du côté de la placette qui borde la rue de l'Hôtel de Ville.



Consultation pour transformation des immeubles route de Taillepied 21-39 à Lutry

Accès, aménagement de rampes extérieures et intérieures : le but était de profiter de ces travaux de transformation et rénovation pour améliorer l'accessibilité jusqu'aux logements.

La visite sur place avec l'architecte a notamment permis de décider de l'emplacement de plusieurs rampes pour rendre accessible des passages d'accès aux logements que seules des marches permettent actuellement de franchir.



Ollon: plusieurs projets d'aménagements ponctuels de marquages tactilo-visuels

Consultation pour soutenir la police dans le projet de plusieurs aménagements tactilo-visuels pour aider aux déplacements d'une personne âgée malvoyante habitant la commune : traversée principale, place du Cotterd, Carrefour En Délèze et traversée des voies au niveau de la gare.



Les marquages sur la place du Cotterd ont été très rapidement réalisés par la commune, déjà en fin d'année 2020.





VMCV (Transports publics Vevey - Montreux - Chillon - Villeneuve)

Nous sommes allés tester les arrêts de bus des VMCV de Villeneuve au nouvel Hôpital Riviera-Chablais avec Maurice Humberset. Les nouveaux arrêts de bus sont réalisés selon les normes VSS (les normes de l'Association suisse des professionnels de la route et des transports), avec une hauteur de quai à 22 cm, qui permet un accès autonome au bus sans devoir déplier la rampe.

Merci aux VMCV, qui préconisent systématiquement aux communes ces nouveaux aménagements conformes à la LHand.

Tram Renens - Villars-Sainte-Croix



Nous avons examiné avec les TL le projet de la nouvelle ligne de Tram entre Renens et Villars-Sainte-Croix, et notamment la bonne prise en compte des exigences et directives pour l'aménagement des stations conformément à la LHand.

Réaménagement des espaces publics Morges Gare-Sud.

Une séance de conciliation avec la commune a eu lieu après notre intervention sur ce projet et a permis de s'assurer la bonne prise en compte dans les aménagements des besoins des personnes en situation de handicap et notamment des personnes aveugles et malvoyantes.



Morges : rénovation du Théâtre de Beausobre

Consultation sur le choix des profils de marquage des nez de marches des gradins à l'intérieur du théâtre, ceci afin de respecter un minimum de contraste.

Ce théâtre sera équipé d'une installation d'écoute pour les malentendants et 8 places adaptées au fauteuil roulant seront prévues.



Cours PERFORM

L'AVACAH a été approchée par l'institut de formation Perform à Yverdon pour donner trois périodes de cours concernant l'aspect légal et normatif de la construction sans obstacles à leurs étudiants qui suivent la formation de directeur de travaux. Ceux-ci sont principalement des professionnels actifs dans des bureaux et entreprises de Suisse romande.

Cette présentation englobait la législation (CDPH, constitution fédérale, LHand et OHand et les aspects légaux cantonaux pour Vaud) ainsi qu'une présentation de la norme SIA 500 et de son application.

Ce cours, repoussé suite au Covid, a finalement pu avoir lieu en présentiel en septembre 2020. Il sera renouvelé en 2021.

Nous contrôlons le bon respect des normes dans une vingtaine de constructions par année

Gymnase de Renens

Mis à part quelques détails, le gymnase est bien conçu.

Nous devons encore tester les boucles magnétiques pour malentendants.



Côté cour.



Le Forum est équipé d'une boucle magnétique.



La cafétéria avec des espaces de manœuvre.



La bibliothèque est équipée d'un guichet bien adapté.



Le ciné-club est accessible et équipé d'une boucle magnétique. Il y a des places adaptées à l'arrière et la scène est accessible.

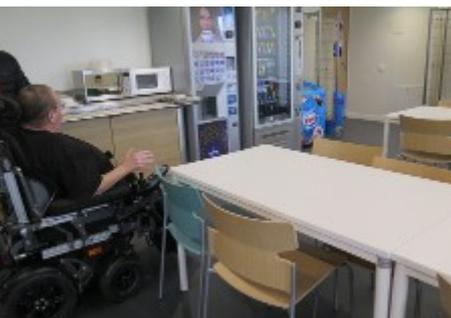
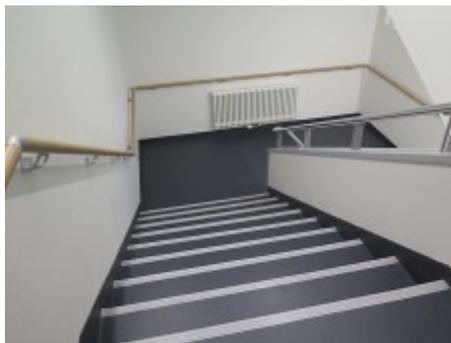


WC adapté.

Hôpital de Rolle

Nous avons effectué la visite de l'Hôpital de Rolle en compagnie de Jean-François Bersier et constaté de nombreux points positifs à l'exemple du marquage des marches d'escalier, la bonne hauteur des guichets, seuils accès balcon 2,5 cm, etc., et quelques points qui posent problème, notamment pour l'accès à la terrasse de la cafétéria seuil 4,5 cm.

Commande des stores dans les chambres trop haute, table dans les chambres avec pied central pas adaptée pour fauteuil roulant.



Nous avons établi un rapport exhaustif avec 8 points 😊 positifs et 5 points 😞 à améliorer.

Clinique dentaire de Lausanne centre

Sur demande de la ville de Lausanne, nous avons contrôlé une clinique dentaire à la rue Centrale, pour la mise en conformité du WC adapté. Nous avons demandé des modifications des points de détails, qui ont été faits, et avons également relevé qu'il manque des mains courantes dans les escaliers.



Echichens : Quartier en Grassiaz



Visite d'un quartier de plus de 160 logements et quelques commerces, proche de l'hôpital de Morges avec la municipale et le responsable technique de la commune.

Un cheminement piétonnier de moins de 6% de pente relie les bâtiments du quartier et donne accès à la place de jeux; le revêtement de sol est bien adapté.

Les places de parc visiteurs adaptées au fauteuil roulant qui sont en grilles-gazon, qui mesurent moins de 3,50 m de large ou qui ont un dévers de plus de 2% de pente ne sont pas aux normes et doivent être modifiées.

Nous n'avons pas visité de logement, mais dans l'ensemble les accès aux bâtiments sont bien adaptés, comme par exemple l'accès à un cabinet dentaire (photo de droite).

Station service Lavaux : Locaux WC



A la demande d'un usager, nous avons constaté que le WC handicapé extérieur était fermé la journée - mais ouvert la nuit - sans indiquer qu'à proximité immédiat celui de la station était ouvert la journée.

L'installation d'un Eurokey aurait été plus simple; malheureusement, tous les usagers - notamment étrangers - ne la possèdent pas.

Transformation du Fort de Chillon en musée



Accessible par neuf marches d'escalier, dans un premier temps nous avons renoncé à demander l'installation d'un ascenseur d'escalier, vue la longue rampe très pentue qui serait trop dangereuse pour les personnes en fauteuil roulant.



Niveau de la futur sortie.



Jean-Michel Péclard et Pascale Chauvet équipés pour la visite du chantier.



Nous attendons une proposition d'ascenseur qui donnerait accès directement au niveau des galeries par la sortie, ainsi que la création d'un WC adapté à côté de la billetterie.

route du Bois + chemin de Veilloud à Ecublens



nous avons suivi la transformation des immeubles à Ecublens et notamment celui où habite M. Pierre Marguerat.

Nous avons pu demander quelques améliorations concernant le stationnement et la sécurisation de l'accès aux immeubles.



Entrée du bâtiment, la rampe est trop pentue (mesurée 11%). L'installation d'une barre permet aux résidents à mobilité réduite de descendre en toute sécurité.

Création de places de stationnement visiteurs adaptées pour les bâtiments.



Pente de 11%

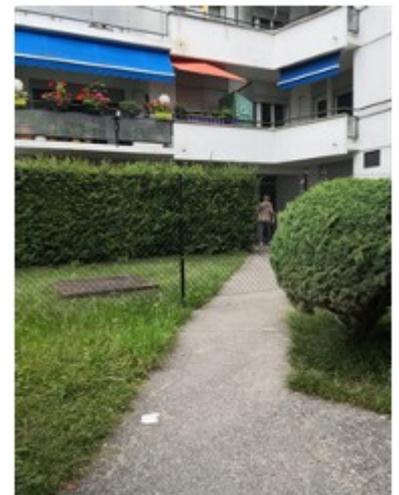


WC adapté pour le locataire

Clarens : Portail

Une habitante d'un ancien immeuble de Clarens nous a signalé que le seul cheminement accessible en fauteuil roulant pour l'immeuble, qui se faisait sans difficulté par le sous-sol, avait été condamné par une clôture. Après un recours au tribunal, le propriétaire a posé un portail.

Merci à M^e Jean-Claude Perroud et M^e Nina Capel.



Immeubles de logements à Orny



Mme Jocelyne Guignet nous accompagne régulièrement pour les contrôles. Ici, visite d'un appartement spécialement adapté pour une personne en fauteuil roulant dans un quartier de quatre immeubles avec parking souterrain. La buanderie collective est accessible par l'ascenseur et a un vaste espace de manœuvre devant les machines.

Auberge au Mai à Mex

Le bâtiment communal a été entièrement reconstruit. Il comprend un restaurant, des chambres d'hôtels, une crèche et un appartement.



Une place de parc adaptée va être créée devant le restaurant.



Restaurant: dans l'ensemble du bâtiment les sols et les seuils sont bien adaptés.



La terrasse est accessible par des portes vitrées coulissantes; il manque un marquage sur le vitrage dans les zones de sorties.



Une des chambres d'hôtel est adaptée au fauteuil roulant, avec un WC douche équipé.



L'accès à la garderie depuis l'arrière du bâtiment est adapté.

Une place de parking adaptée existante se trouve à proximité de la garderie.

